**КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**Волгоградской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 февраля 2018 года № 2/1-5-РД

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области

Принято Котовской районной Думой 22 февраля 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания устойчивого развития территорий Котовского муниципального района Котовская районная Дума **решила:**

1. Внести в решение Котовской районной Думы от 31.11.2017г. № 51-РД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1 Раздел 1 местных нормативов градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденных вышеназванным решением изложить, согласно приложению №1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Котовской районной Думы В.Г.Рублев

Приложение 1

к решению Котовской

районной Думы

от 22.02.2018 № 2/1-5-РД

Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения населения муниципальных образований

Котовского муниципального района Волгоградской области

и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Котовского муниципального района

1. Основная часть

1.1. Настоящий раздел местных нормативов градостроительного проектирования разработан с целью реализации полномочий администрации Котовского муниципального района Волгоградской области в области регулирования градостроительной деятельности – территориального планирования, планировки территории. Конечной целью нормативов является установление (определение) зон планируемого размещения объектов местного значения для последующих действий по принятию решений органами местного самоуправления (ст. 9 ГК РФ).

Выполнение этих требований - удовлетворение прав граждан (населения) путем установления в местных нормативов градостроительного проектирования предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельного значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности учтены градостроительные факторы пространственной организации территории Волгоградской области:

- административно-территориальное деление;

- плотность населения;

- плотность населенных пунктов на территории;

- заселенность территории муниципального образования;

- климатические зоны;

- наличие особо охраняемых природных территорий;

- стратегия социально-экономического развития области;

- положения территориального планирования в действующих документах и проектов документов, находящихся в стадии утверждения.

Учет каждого градостроительного фактора осуществлен посредством зонирования территории Волгоградской области, определения зональных коэффициентов и их применения в определении расчетных показателей (предельных значений).

1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения «N».

Расчет предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения) «N» определяется двумя способами, в зависимости от местоположения базового предельного значения показателя в таблице 1.2.

При наличии показателя «Среднее планируемое значение» (столбец 4) «N» определяется по формуле:

N = А

При наличии показателя в зонах урбанизированности (столбцы 5-8) «N» определяется по формуле:

N = A х КТ

где:

А - базовое предельное значение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определяется по таблице 1.2. для каждого муниципального образования в соответствии с нахождением соответствующего муниципального образования в зоне урбанизированности (столбцы 6-9 таблицы 1.1.).

Зоны урбанизированности указаны в таблице 1.1. «Дифференциация территории Волгоградской области с учетом зоны урбанизированности» При нахождении в границах муниципального района нескольких зон урбанизированности, расчет предельного значения показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения на указанной территории, производится отдельно по зонам урбанизированности.

КТ - коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований определяется по таблице 1.3. для каждого муниципального образования:

муниципальный район, городское поселение, сельское поселение - в соответствии с нахождением соответствующего муниципального образования в границах муниципального района.

1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения «D».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения (муниципального района, городского поселения, сельского поселения) для населения «D» определяется по таблице 1.2. для каждого муниципального образования в соответствии с нахождением муниципального образования в определенной зоне урбанизированности (столбцы 11-14).

Таблица 1.1.

Зоны урбанизированности Котовского муниципального района

Волгоградской области

| Зона урбанизированности | Муниципальное образование (городской округ, муниципальный район) | Муниципальное образование (городское поселение, сельское поселение) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Зона с высоким уровнем урбанизированности | Котовский муниципальный район |  |
|  | Сельское поселение Коростинское |
|  | Сельское поселение Купцовское |
| Зона с низким уровнем урбанизированности | Котовский муниципальный район |  |
|  | Городское поселение город Котово |
|  | Сельское поселение Бурлукское |
|  | Сельское поселение Лапшинское |
|  | Сельское поселение Мирошниковское |
|  | Сельское поселение Моисеевское |
|  | Сельское поселение Мокроольховское |
|  | Сельское поселение Попковское |

Таблица 1.2.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности  объектами местного значения | | | | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  объектами местного значения | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Базовое предельное значение показателя «A» | | | | | Параметр доступности | Единица измерения | Базовое предельное значение показателя «D» | | | |
| Среднее планируемое значение | Зона сверхвысокой урбанизированности территории | Зона высокой урбанизированности территории | Зона средней урбанизированности территории | Зона низкой урбанизированности территории | Зона сверхвысокой урбанизированности территории | Зона высокой урбанизированности территории | Зона средней урбанизированности территории | Зона низкой урбанизированности территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область инженерно-технического обеспечения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты электроснабжения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения поселений | Объем электропотребления | кВт ч/год на 1 чел. | -- | -- | 1404 | 1364 | 1296 | Удаленность | Метров | -- | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) |
| **Объекты газоснабжения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений газоснабжения поселений | Объем газопотребления | м3/год на 1 человека | -- | -- | 208 | 202 | 192 | Удаленность | Метров | -- | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) |
| **Объекты водоснабжения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения поселений | Объем водопотребления | литры в сутки на одного человека | 160 | -- | 166 | 162 | 154 | Удаленность | Метров | **-** | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) |
| **Объекты водоотведения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоотведенияпоселений | Объем водоотведения | литры в сутки на одного человека | 160 | -- | 166 | 162 | 154 | Удаленность | Метров | **-** | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты автомобильных дорог муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования | Количество объектов | Объект | 1 для каждого сельского н.п. независимо от количества жителей | -- | -- | -- | -- | Удаленность | Метров | -- | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) | 0  (до границы населенного пункта) |
| **Объекты транспортного обслуживания населения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автостанция | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества жителей | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты образования муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | Место | -- | -- | сельские н. п. - 47 мест на 100 детей от 0 до 7 лет  городские н.п. - 68 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | сельские н. п. - 45 мест на 100 детей от 0 до 7 лет  городские н.п. - 66 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | сельские н. п. - 43 мест на 100 детей от 0 до 7 лет  городские н.п. - 62 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | Пешеходная доступность | Метров | --  -- | сельские н. п. – 500  городские н.п.- 300 | сельские н. п. – 500  городские н.п.- 300 | сельские н. п. – 500  городские н.п.- 300 |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | Место | -- | -- | сельские н. п. - 47 мест на 100 детей от 7 до 18 лет  городские н.п. - 99 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | сельские н. п. - 45 мест на 100 детей от 7 до 18 лет  городские н.п. - 96 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | сельские н. п. - 43 мест на 100 детей от 7 до 18 лет  городские н.п. - 91 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | Транспортная доступность  Пешеходная доступность | Минут  Метр | --  -- | сельские н. п. - 30  городские н. п. – 500 | сельские н. п. - 30  городские н. п. – 500 | сельские н. п. - 30  городские н. п. – 500 |
| Объекты дополнительного образования | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | Место | -- | --  -- | сельские н. п. - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет  городские н.п. - 31 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | сельские н. п. - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет  городские н.п. - 30 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | сельские н. п. - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет  городские н.п. - 29 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | Транспортная доступность | Минут | -- | 30 | 30 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область физическая культура и массовый спорт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Не нормируется | Не нормируется | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Транспортная доступность | Минут | -- | Не нормируется | Не нормируется | 60 |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Не нормируется | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | Не нормируется |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Не нормируется | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | Не нормируется |
| Бассейн | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Нормируется в соответствии со столбцом 4 | Не нормируется | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | Не нормируется |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты обработки, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область культурно-просветительского назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты библиотечного обслуживания муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Межпоселенческая общедоступная библиотека | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 50 | 50 | 60 |
| Межпоселенческая детская библиотека | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 50 | 50 | 60 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество точек | Точка | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 50 | 50 | 60 |
| **Объекты музейного обслуживания муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Музей тематический (краеведческий) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
| **Объекты культурно-досугового (клубного) типа муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Центр культурного развития  (н.п. административный центр муниципального района) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 30 | 30 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область отдыха и туризма** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты размещения людей муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гостиницы (или аналогичные средства размещения) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область объектов обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты торговли, общественного питания муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Розничный рынок | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
| Аптека (аптечный пункт) | Количество объектов | Объект | -- | -- | 1 на 6448 каждые человек населения | 1 на 6262 каждые человек населения | 1 на 5952 каждые человек населения | Транспортная доступность | Метров  Минут | --  -- | 500 для городских н.п.  2000 для сельских н.п. | 500 для городских н.п.  2000 для сельских н.п. | 500 для городских н.п.  2000 для сельских н.п. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область гражданская оборона и предупреждение ЧС** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область местное самоуправление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты услуг муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административное здание органа местного самоуправления | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
| Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории | га на 1000 человек численности населения | -- | -- | 0,29 | 0,28 | 0,27 | Транспортная доступность | Минут | -- | 60 | 60 | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Область особо охраняемые территории местного значения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **особо охраняемые территории местного значения муниципального района** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Особо охраняемая территория местного | Количество объектов (территория) | Объект (территория) | 1 независимо от численности населения | -- | -- | -- | -- | Транспортная доступность | Минут | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание. Принятые сокращения в таблице: н.п. - населенный пункт

Таблица 1.3.

Коэффициент территориальной дифференциации

муниципальных образований «КТ»

| №  п/п | Наименование муниципального образования | Коэффициент  территориальной дифференциации муниципальных образований, «КТ» |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 20 | Котовский муниципальный район | 0,97 |